

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11.8.2023. DO 10.11.2023. GODINE

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-54/2023

Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Strossmayerova 9,  
Rijeka

OIB: 57272095196, MBS: 040450784

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Imovina Dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 231, k.o. Draga Baška, k.č.br. 90G, u naravi kuća
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2936, k.o. Draga Baška, k.č.br. 722, u naravi povrtnjak

(zajedno dalje u tekstu: **Nekretnina**).

U odnosu na Nekretninu, vodio se postupak pred Općinskim sudom u Crikvenici, stalna služba u Krku, pod posl.br. Ovr-119/2019 između Raiffeisenlandesbank Karnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, OIB: 46870001221 kao ovrhovoditelja te društva SKIN-CRUMENA d.o.o., Draga Baščanska 92/A, OIB: 24509034680 kao ovršenika, radi ovrhe na nekretninama (dalje u tekstu: **Ovršni postupak**).

Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, posl.br. Ovr-213/2023 od dana 16.5.2023. godine, određen je nastavak Ovršnog postupka.

Točkom II. izreke predmetnog rješenja, Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, oglasio se stvarno nenadležnim u Ovršnom postupku. U izreci Rješenja navedeno je kako će se, po pravomoćnosti Rješenja, spis dostaviti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

S obzirom da se spis Ovršnog postupka više od 3 mjeseca nije dostavio Trgovačkom sudu u Rijeci, stečajni upravitelj Dužnika je dana 23.8.2023. godine uputio požurnicu Općinskom sudu u Crikvenici, stalna služba u Krku (poštom preporučeno te putem e-maila).

Prilog:

- Požurnica od dana 23.8.2023. godine – preslika

Također, stečajni upravitelj u više je navrata telefonskim putem kontaktirao Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, s ciljem što žurnijeg upućivanja spisa predmeta Trgovačkom sudu u Rijeci.

Trgovački sud u Rijeci zaprimio je spis predmeta te je Ovršni postupak nastavljen pred Naslovnim sudom, pod posl.br. Ovr-14/2023.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

### Sudski postupci u tijeku

U odnosu na sudske postupke u tijeku u kojima je Dužnik pasivno legitimiran, stečajni upravitelj poduzeo je radnje, kako slijedi.

#### 1. Trgovački sud u Rijeci

posl.br. Ovr-14/2023

**radi:**

ovrhe na nekretninama

**Ovrhovoditelj**

RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-  
Rechenzentrum und Revisionsverband,  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung, Raiffelsenplatz 1, Klagenfurt, OIB:  
46870001221

**Ovršenik**

Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. u  
stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka, OIB:  
57272095196

Zaključkom od dana 29.9.2023. godine, Naslovni je sud u predmetnom postupku pozvao stranke da bez odgađanja predlože nastavak Ovršnog postupka.

Ovrhovoditelj i ovršenik su podnescima od dana 9.10.2023. godine predložili nastavak Ovršnog postupka.

Naslovni sud je Rješenjem od dana 10.10.2023. godine obustavio predmetni ovršni postupak.

Dana 17.10.2023. godine, Ovrhovoditelj je izjavio žalbu na Rješenje Naslovnog suda od dana 10.10.2023. godine.

U bitnome, Ovrhovoditelj smatra da se na predmetni Ovršni postupak, sukladno odredbama Stečajnog zakona, pravila o obustavi postupka ne primjenjuju te da se isti ima nastaviti.

Naslovni sud pozvao je stečajnog upravitelja Ovršenika da se očituje na navode iz žalbe Ovrhovoditelja.

Dana 26.10.2023. godine, stečajni upravitelj Ovršenika podnio je očitovanje na žalbu Ovrhovoditelja te se u bitnome složio s navodima iz žalbe Ovrhovoditelja o nastavku predmetnog Ovršnog postupka.

Dana 2.11.2023. godine, spis predmeta upućen je Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, a radi donošenja odluke povodom žalbe Ovrhovoditelja.

**2. Trgovački sud u Rijeci**

**radi:**

posl.br. P-298/2023

**VPS:**

utvrđenja ništetnosti

**Tužitelj**

1.327,23 EUR

Ivan Nemeč, Dobeno 103, Mengeš,  
Republika Slovenija

**Tuženici**

1. RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-  
Rechenzentrum und Revisionsverband,  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung, Raiffelsenplatz 1, Klagenfurt, OIB:  
46870001221

2. Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. u  
stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka, OIB:  
57272095196

3. Stečajna masa iza SKIN, podjetje za  
trženje, zastopanje in svetovanje, d.o.o. - v  
stečaju, Blatnica 1, 1236 Trzin, Republika  
Slovenija

4. Stečajna masa iza SKIN NALOŽBE d.o.o. - v  
stečaju, Blatnica 1, 1236 Trzin, Republika  
Slovenija

Predmet spora je utvrđenje ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8.4.2008. godine. Predmetni sporazum zaključen je između I. tuženika (Raiffeisen banke) kao vjerovnika, III. tuženika (SKIN d.o.o.) kao dužnika te II. tuženikom (SKIN-CRUMENA d.o.o.) i IV. tuženikom (SKIN NALOŽBE d.o.o.) kao solidarnim jamcima. Sporazumom je u korist I. tuženika osnovano založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dužnika u iznosu od 200.000,00 EUR.

Dužnik je podnio odgovor na tužbu dana 25.6.2023. godine.

Do dana sastavljanja ovog izvješća nije bilo daljnjih radnji u postupku.

**3. Trgovački sud u Rijeci**

**radi:**

posl.br. P-329/2023

**VPS:**

utvrđenja ništetnosti

**Tužitelj**

6.650,00 EUR

Žan Nemeč, Dobeno 103, Mengeš, Republika Slovenija, OIB: 77744608189

**Tuženici**

1. RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffelsenplatz 1, Klagenfurt, OIB: 46870001221

2. Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. u stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka, OIB: 57272095196

3. Stečajna masa iza SKIN, podjetje za trženje, zastopanje in svetovanje, d.o.o. - v stečaj, Blatnica 1, 1236 Trzin, Republika Slovenija

Predmet spora u navedenoj pravnoj stvari isti je kao u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. P-289/2023, odnosno predmet spora je utvrđenje ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8.4.2008. godine.

Dana 13.9.2023. godine, Dužnik je podnio odgovor na tužbu.

Do dana sastavljanja ovog izvješća nije bilo daljnjih radnji o postupku.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA  
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJROVNICIMA**

**Daljnje radnje u postupku**

Po donošenju odluke Visokog trgovačkog suda povodom žalbe Ovrhovoditelja u Ovršnom postupku, provest će se radnje za prodaju i unovčenje Nekretnina u vlasništvu Dužnika.

Rijeka, 10.11.2023. godine

Stečajni upravitelj  
Marko Žunić